



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
Vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6541

Rae küla Raeküla tee äärse elamuala ning kooli detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine (koviD DP1052)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisest 135 § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 06.06.2023 korraldusega nr 1182 Rae küla Raeküla tee äärse elamuala ning kooli detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeringuala pindala on ligikaudu 11,7 ha ja see hõlmab: Maarjanurme kinnistut (katastritunnus 65301:002:0448); Kivinuki tee 36 kinnistut (katastritunnus 65301:002:0447); Suur-Klaokse kinnistut (katastritunnus 65301:002:0451) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku loomist, Kivinuki tee ja Graniidi tee ning Kivinuki tee ja Raeküla tee vaheliste ühenduste loomist ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringu lahendus: moodustatakse 59 krunti, millest 23 on ajutised krundid. Elamumaa kruntidele (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4) on lubatud püstitada üks 2-korruseline kuni 8 m kõrgune kahe korteriga elamu ning kaks 1-korruselise kuni 5 m kõrgust abihoonet. Elamumaa kruntidele (positsioonid nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 12, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 27, nr 28, nr 29) on lubatud püstitada 2-korruseline 4-boksiline kuni 8 m kõrgune ridaelamu. Ridaelamute kruntidele abihoonetele ehitusõigust ei määrata. Transpordimaa kruntidele (positsioonid nr 11, nr 13, nr 14, nr 20, nr 21, nr 26, nr 30, nr 31, nr 32, nr 34, nr 35) ja maatulundusmaa krundile (positsioon nr 36) ehitusõigust ei määrata. Ühiskondlike ehitiste maa krundile (positsioon nr 33) on lubatud püstitada 15 meetri kõrgune koolimaja koos selle juurde kuuluva taristuga. Hoonete katuse kalle 0 – 15 kraadi. Elamute välisviimistluses on soovitatav kasutada puitu, krohvi ja kivi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet (22.07.2022 nr 7.2-2/22/13464-2), Päästeamet (05.02.2020) ja Terviseamet (05.07.2022 nr 9.3-1/22/5538-2). Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Adven Eesti AS, Citynet OÜ, Aktsiaselts ELVESO) ning isikute ja asutusega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Praeguseks teadaolevate andmete põhjal ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatav tegevus loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ei esine olulise tähtsusega loodusvarasid. Planeeringuala on peamiselt haritav maa, mis ei kuulu Harju maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ järgi rohevõrgustiku ega ka üldplaneeringu järgse rohevõrgustiku piirkonda. Seega rohevõrgustikule planeeritav tegevus negatiivset mõju ei avalda. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükist 3.13.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.06.2023 – 09.07.2023** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **09.07.2023** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1052/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Enelin Alter, enelin.alter@rae.ee, 5847 0259.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee